

# VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

## TRIBUNALE DI ROMA

### FALLIMENTO N° 395/2021



**Giudice Delegato: Dott.**

**Curatore Fallimentare: Dott.**

## Sommario

Copertina e riferimenti .....	1
Sommario .....	2
Presentazione società Gobid .....	3
Descrizione e stima dei beni .....	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 10

**GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP**, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

**GOBID** permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- [www.gobid.it](http://www.gobid.it): sito web dedicato ai beni mobili;

- [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it): sito web dedicato agli immobili.

**GOBID** grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

*I principali servizi offerti sono:*

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

**Oggetto: Fallimento n. 395/2021**

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

Trattasi di n. 1 furgone Volkswagen Crafter con motore guasto, ricoverato presso un' officina, n. 1 autovettura Fiat Punto incidentata, ricoverata presso una carrozzeria , all'aperto su un piazzale circa 130 distributori automatici di snack e bevande di varie marche e modelli, n. 3 transpallet elettrici, circa 60 metri di scaffalatura smontata, n. 1 fotocopiatrice Olivetti, circa 20 macchine per caffè ad uso domestico, n. 1 transpallet manuale e presso un ufficio alcune apparecchiature elettroniche (stampante brother, monitor hyundai e schermo toshiba) e n. 2 scaffalature leggere.

Tutti i beni che si trovano ubicati sul piazzale esterno, sono in pessime condizioni, anche perché lì dal 2019, senza protezione alcuna dalle intemperie. Tutte le macchine per caffè e distributori automatici sono pieni di ruggine, con parti meccaniche ed elettroniche smontate. Stesso discorso per i transpallet elettrici e quello manuale. Per quelli elettrici oltre alla presenza di ruggine, si nota la fuori uscita di acido dai pacchi batterie, che necessitano di essere sostituiti. La stampante Olivetti, che si trova sempre all'esterno può essere considerata priva di valore e la scaffalatura presenta evidenti segni di ruggine e mancanza in molte parti della vernice. Per i motivi sopra descritti, questi beni hanno un valore economico basso, ed il loro mercato di riferimento è quello della vendita quali parti di ricambio e/o rottamazione metalli.

Gli indirizzi dove sono ubicati beni sono i seguenti:

1. Via Domanico n. 146 - Roma (RM)
2. Via Cassani n. 27 - Grottaferrata (RM)
3. Via Motta Camastra n. 78 - Roma (RM)
4. Via Fontana Vecchia n. 47 - Frascati (RM)

## CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

### **Descrizione e valutazione economica di beni**

Nella tabella sottostante vengono descritti i beni inventariati e le valutazioni economiche iva esclusa a loro attribuite.

codice	bene	marca	modello	anno	quantità	targa	km.	valutazione iva esclusa
1	distributori automatici snack e bevande				130			2.600,00 €
2	transpallet elettrico	hyster	p2.0	2007	1			300,00 €
3	transpallet elettrico	toyota	sll 12.5		1			350,00 €
4	transpallet elettrico	armanni	1719		1			300,00 €
5	transpallet manuale				1			50,00 €
6	macchine per caffè domestiche				20			100,00 €
7	circa 60 metri scaffalatura metallica smontata				1			300,00 €
8	stampante olivetti	olivetti	d copia 45		1			0,00 €
codice	bene	marca	modello	anno	quantità	targa	km.	valutazione iva esclusa
9	stampante	brother	mfc9340cdw		1			60,00 €

10	monitor	hyundai			1			10,00 €
11	schermo	toshiba			1			20,00 €
12	scaffali in ferro				2			30,00 €
13	sedia da ufficio con ruote				1			10,00 €
14	furgone con sponda caricatrice posteriore	volkswagen	crafter	2015	1		213773	7.000,00 €
15	autocarro	fiat	punto	2011	1		235148	1.000,00 €
								<b>12.130,00 €</b>

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 12.130,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione  
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl



**FOTOGRAFIE CAMPIONE**